

Odens samfällighetsförening

2024

Välkommen!

Innehåll

Välkommen till Ås och Odens väg!.....	3
Odens samfällighetsförening	3
Valhalls samfällighet.....	5
Förråd/garage.....	5
Internet, TV och IP-telefoni via fibernät	5
Inspektionsluckor	6
Parkering	6
Elsäkerhet.....	6
Vad betalar vi till?.....	6
Odlingslotter.....	7
Underhållscentralen.....	7
Sophantering	8
Gemensamhetsytor	8
Rabatt	9
Några andra föreningar i Ås	9
Ås IF	9
Föreningshuset	9
Områdeskarta.....	10
Medlemsuppgifter.....	11

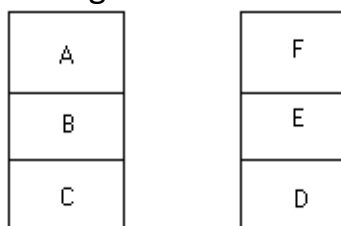
Odens samfällighetsförening

Välkommen till Ås och Odens väg!

Den 16 april 1982 flyttade de första boende in på Odens väg. Området var det första som blev inflyttningsklart av de fyra röda radhusgrupper, som ligger i centrala Ås.

Radhusen efter Odens väg är uppdelad på sex gårdar (A-F) med mellan fem och elva hus på varje gård. Totalt finns det femtio hus efter vägen

Utifrån Åsvägen ser det ut så här



Syftet med denna broschyr är att informera nyinflyttade till området om sådant som kan vara bra att känna till. Är det något ytterligare ni undrar över eller om ni har synpunkter på vad som står i välkomstbrevet, kontakta någon i styrelsen eller ditt gårdsombud för att reda ut eventuella oklarheter.

På några ställen i brevet hänvisas till en enkel karta över området. Kartan finns på sidan 10.

Odens samfällighetsförening

Vi har en samfällighetsförening här på Odens väg vars uppgift är att förvalta parkmark, vatten- och avloppsanläggningar, fjärrvärme, sophantering mm. Styrelsen består av ordförande, sex ledamöter och tre suppleanter. De sex ledamöterna kommer från respektive gård (A-F, se karta) och är tillika gårdsombud.

Gårdsombudet fungerar som en kontaktperson till vilken man skall vända sig om det är något man undrar över. Ordförande och suppleanter väljs varje år medan ledamöter väljs på två år. Föreningens årsstämma brukar äga rum i slutet av mars månad. För närvarande är styrelsen konstituerad enligt nedan.

Odens samfällighetsförening

Styrelse 2024

Odens väg Gård

Vakant	Ordförande		
Håkan Segevall	Ordförande styrelsemöten		
Viktor Fallbäcken	Sekreterare		
Mikael Brovinger	Ledamot, ledamot Valhall	54	C
Viktor Fallbäcken	Ledamot, suppleant Valhall	8	A
Henrik Berg	Ledamot, ekonomiansvaig	35	D
Berit Edlund	Ledamot, materialansvarig	28	B
Wivi-Anne Charling	Ledamot, parkeringsansvarig	29	E
Håkan Segevall	Ledamot	1	F
Therese Hillerström	Suppleant	31	E
Göran Engvall	Suppleant	42	B
Jonny Olausson	Suppleant	52	C

Övriga

Ekorrit	Ekonomiredovisning	Extern
Mattias Henriksson	Revisor	
Bertil Olofsson	Revisor	
Åsa Lindblad	Lekplatsgrupp	
Boel Grufberg	Odlingslotter	
Mats Svanlund	Hemsida	

Hemsida: www.odensinfo.se

Odens samfällighetsförening

Valhalls samfällighet

Som nämndes i inledningen finns det fyra radhusgrupper i området varav Odens samfällighet är den ena. De övriga grupperna är Balders samfällighet, Tre Gudars samfällighet och Krokomsbostäder. Tillsammans bildar dessa Valhalls samfällighet som bl.a. förvaltar park och gångvägar, vägar, väglyse, odlingslotter, fibernät, lador mm. Ordförande i respektive samfällighet är ledamot i Valhalls styrelse. Nuvarande ordförande i Valhalls samfällighet är

Mattias Sjöström Frejs väg 9 valhallsff@gmail.com
Hemsida Valhall: valhallsff.se

Förråd/garage

Varje hus har ett garage och ett förråd med el indraget, med egen elmätare. Mätaren läses av 4 gånger/år av gårdsombudet, vid varje kvartalsskifte. Förbrukad el debiteras sedan via månadsfakturan. Jordfelsbrytare är kopplad till varje mätare. Samfälligheten har även ett gemensamt förråd i form av en lada (L, se karta) där man kan ställa sparkar under sommaren och trädgårds-möbler och cyklar på vintern. Nyckel till ladan kan gårdsombudet upplysa om var den finns tillgänglig. Det som ställs in där ska var tydligt märkt med ägarens namn och adress. På en del gårdar finns dessutom ett gemensamt förråd för gräsklippare, skottkärra, cyklar mm. Gård C och D har värme i "matförråd" som debiteras extra en gång/år.

Internet, TV och IP-telefoni via fibernät

Vid Valhalls årsmöte 2008 beslutades att installera fibernät från Telia. Bredband med hastighet upp till 100/10 Mbit/s (minst 50/8 Mbit/s). Därutöver ingår 2 abonnemang för digital-TV med kanalpaket "Lagom" inklusive 2 digitalboxar. Boxarna ägs av fastighetsägaren. Modemen som ingår ägs av Valhalls SF. Vid eventuellt problem, kontakta kundtjänst 020-75 57 66. Kostnad för detta är 300 kr/månad och ligger på månadsfakturan från Odens samfällighetsförening. Kostnader som tillkommer utöver den gemensamma avgiften är samtalskostnaden. Denna kostnad faktureras av Telia på en separat faktura som adresseras till abonnenten. Vid problem med digitalboxen kontaktar fastighetsägaren själv Telia, och betalar själv eventuella kostnader.

Odens samfällighetsförening

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor under trapp och till vindsutrymme bör kontrolleras regelbundet för att minska risken för fuktskador i huset. Om inte sådan finns installerad, så bör det göras.

Parkering

Förutom garage finns på varje gård ett antal parkeringsplatser. Fördelningen av dessa, om problem skulle uppstå, sköts av respektive gård. Varje husägare disponerar en plats. Parkering inne på gården är förbjuden med hänsyn till ev. uttryckningsfordon. Givetvis är det dock tillåtet att lasta och lossa inne på gården. Parkering längs Odens väg är inte lämpligt med tanke på lekande barn samt snöröjning vintertid. Parkeringen vid odlingslotterna är gemensam för alla gårdar (A-F). Här får endast ställas husbilar, hus- och släpvagnar som används regelbundet. De ska vara ägda av boende på Odens väg. Ansvarig och kontaktperson för denna parkeringsplats är gårdsombudet på gård E, Wivianne Charling. Parkeringen är ingen förvaringsplats för avregistrerade fordon. Respektera detta och håll snyggt på parkeringen. Rensa ogräset runt ditt fordon som står där. Om utrymme finns kan även besökandes bilar parkeras här.

Elsäkerhet

Styrelsen beslutade 25/2 2002 att om någon vill dra ut motorvärmarsladd från garage till bil på parkeringen krävs att sladden inte får lämnas hängande utomhus med kontakten i. Lägg in i garaget när den inte används. Tänk på nyfikna barn etc.!

Vad betalar vi till?

Varje månad kommer en räkning via e-post från Ekorrit AB. Räkningen är normalt uppdelad på **Odens uttaxering**, **Valhalls uttaxering**, **fjärrvärme prel.** och en **avgift för internet, TV och IP-telefoni**.

Odens uttaxering består av följande kostnader för Odens samfällighet: Sop-och vattenavgifter, gårdsbelysningar, försäkring, förvaltning inkl. sociala avgifter, diverse kostnader samt avsättning till reparationsfond.

Valhalls uttaxering är kostnader för Valhalls samfällighet. T.ex. allmänna omkostnader inkl. arvoden, kostnader för skötsel av park och gångvägar, snöröjning/sandning, väglyse, odlingslotter, underhålls- och förnyelsefond samt kostnader för Röstavägen.

Odens samfällighetsförening

Fjärrvärmen faktureras varje månad. Debiteringen sker efter schablon beroende på vilken hustyp man bor i. Beloppet varierar från månad till månad beroende på hur den totala förbrukningen för samfälligheten varit

Vid årsskiftet läses **varmvattnet** av, av fastighetsägaren, och en sluträkning justerar beloppet man har betalat in för varmvattnet. Gårdsombudet delar ut blanketter för detta. Mätaren finns i skåp under trappan.

El i förråd och garage; mätaren avläses av gårdsombudet 2 ggr/år, debiteringen kommer sedan på månadsfakturan.

Internet, TV och IP-telefoni avgiften är 300 kr/månad och betalas in gemensamt via Valhalls samfällighetsförening.

Odlingslotter

Vid infarten till Odens väg på vänster sida finns det odlingslotter som brukas av boende på Odens väg. Från början hade varje hushåll en odlingslott men vissa är nu sådda med gräs p.g.a. att de inte brukades. Meddela gårdsombudet om tilldelad odlingslott kommer att brukas eller ej. Ofta finns det möjlighet att bruka flera odlingslotter om så önskas, prata med Boel Grufberg, gård C. Kontrakt skrivs med varje odlare.

Underhållscentralen

Underhållscentralen (UC, se karta) ligger i anslutning till gård C. Här finns styr-och reglerutrustningen för vidare distribuering av fjärrvärmen till respektive gård. I UC finns även ett materialförråd för underhåll av samfällighetens gemensamhetsanläggningar (garage, förråd mm). Här finns också bokningslista, kabel och nycklar till den gemensamma släpvagnen. Information om var nyckeln till UC förvaras får Ni av gårdsombudet.

Samfälligheten äger också en **släpvagn** som får användas efter bokning. Adapter finns till nyare bilar.

Odens samfällighetsförening

Sophantering

Varje gård har ett antal sopkärl i soprummet som töms var 14:e dag. Varje fastighetsägare hjälper till med att köra ut tunnorna, rengöra dem efter tömning, och ställa tillbaka dem. Schema finns uppsatt i soprummet.

1997 beslöt Krokoms kommun att införa källsortering av soporna. Viktigt är att vi följer de bestämmelser som gäller för sophantering.

Detta innebär följande:

- Att aska, grovsopor, latrin och miljöfarliga avfall **inte** får slängas i soprummet då dessa avfall ej ingår i avtalet med Krokoms kommun.
- Att endast hushållsavfall får slängas i soprummet. De sopkärl som ställs ut för tömning **ska vara väl fyllda**.
- Att förpackningar av glas, plast och metall samt tidningar och all papp lämnas i avsedd container. Närmaste container finns vid Tengens.
- Gård B har gemensam källsortering i soprummet.

Råder det osäkerhet om hur avfallet ska delas upp finns information att hämta på Krokoms kommuns [websida](#).

I varje soprum hänger folder där det går att läsa vad som gäller beträffande sophantering.

Gemensamhetsytor

Boende inom samfälligheten är skyldig att utföra vissa arbeten på samfällighetens gemensamhetsytor. Detta kan vara snöskottning, sandning, gräsklippning, städning mm. Varje gård ansvarar för området närmast sin gård samt ytterligare tilldelat område. Områdesindelningen framgår av kartan på sidan 9. Ytorna som går mellan egen tomt och allmänning ska hållas öppna och får inte växa igen och hindra framkomligheten. Där får inte heller byggnader uppföras. Kontakta gårdsombudet eller grannen så du vet vad som gäller för Er gård. Varje vår och höst har vi en städdag där man gemensamt på varje gård städar av och röjer inom sitt tilldelade område.

Man får inte, utan samråd med grannar, ta bort buskar och träd som står på allmän yta.

Odens samfällighetsförening

Rabatt

Rabatt får vi som fastighetsägare hos byggföretagen: XL Bygg (Fresks) kundnr 22423, Gärdin & Persson kundnr 12913, Beijer kundnr 603820, Flügger färg uppge namn och adress. Kontant betalning gäller.

Några andra föreningar i Ås

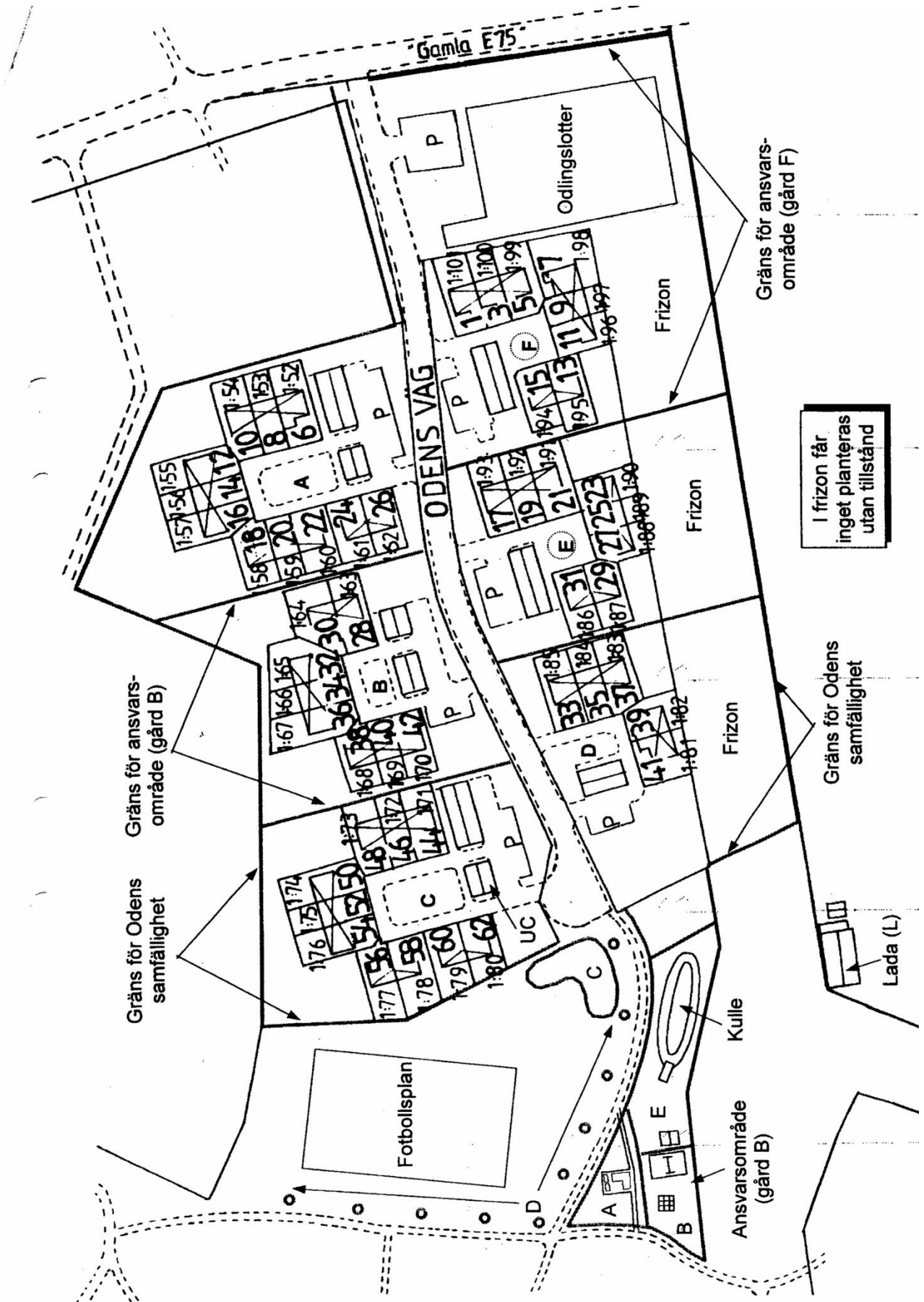
Ås IF

Ås idrottsförening är Krokoms kommuns största och mest aktiva förening. Ungefär en tredjedel av hushållen här i Ås är medlemmar i Ås IF. Föreningen erbjuder fotboll, pingis, tennis, innebandy, både för stora och små. Det finns elljusspår och en stor sporthall, Jämtkrafthallen. Ås IF bedriver även idrottslek för de minsta. För ytterligare information se Ås IF's websida. www.asif.se

Föreningshuset

Ås Föreningshusförening förvaltar och sköter underhållet på föreningshuset här i Ås. Föreningen arrangerar olika tillställningar t.ex. föredrag, utställningar mm. Vid busshållplatsen vid Ås skola, den röda skolbyggnaden, finns en speciell anslagstavla som informerar om kommande aktiviteter. Föreningshuset kan man hyra t.ex. för ett årsmöte, fest eller liknande. Uthyrningsansvarig är Åsa Nilsson, 070-632 45 99.

Områdeskarta



Odens samfällighetsförening

Medlemsuppgifter

Fyll i uppgifterna nedan och lämna dessa till gårdsombudet eller till ordföranden för Odens samfällighetsförening.



Adress: Odens Väg _ _
Ägare 1:
Ägare 2 *:
Telefon:
E-post adress **:

* Om det finns flera ägare än två, notera detta på enklaste sätt här nedan.

** E-post adressen används för informationsspridning i föreningen. Om ni vill ha informationen i pappersform i brevlådan så skriv detta i fältet för E-post adressen.